

환승센터 벤치마킹 결과보고서 (6.12~15 싱가포르, 홍콩)



오산시의회
(의원김진원)

목 차

I. 연 수 개 요	2
II. 연수국가	4
1. 연수국가 현황	4
2. 싱가포르 환승센터 사진	5
3. 홍콩 환승센터 사진	8
III. 주요사례	11
1. 홍 콩	11
2. 싱가포르 창이공항 모형도	13
III. 우리시 반영 가능사항 및 효과	14

I. 해외연수 개요

1. 개요

- ☐ 연수기간 : 2013. 6.12(수) ~ 6.15(토)
- ☐ 방문국가 : 홍콩, 싱가포르
- ☐ 연수인원 : 10명 (오산시 6, 외부인사 4) 명단 별첨
- ☐ 목 적

오산역 환승센터 구축에 있어 구조 및 대중교통과의 연계 등의 유사성이 홍콩역과 비슷하고, 역세권 개발에 있어 선진 모델이 될 수 있다는 전문가 및 용역사의 의견에 따라 우수 사례 벤치 마킹

2. 해외연수 목적

- 철도, 지하철, 택시, 버스 정류장 환승시스템 벤치마킹
- 공항청사와 지하철, 택시, 버스, 환승시스템 체험
- 역세권 개발 사항 오피스빌딩, 쇼핑몰, 주거지(아파트) 연계된 선진모델 벤치마킹

3. 대상 국가 및 방문처

- ☐ 연수일정

날짜	지역	교통편	시간	세 부 일 정
제 1일 6/12 (수)	인천 싱가폴	KE643 전용차량	12:00 14:20 19:30	인천 국제공항 C카운터 3번 출입문 앞 집결 인천 국제공항 출발, 싱가포르 향 싱가폴 창이 국제공항 도착 후 가이드 미팅 호텔 투숙 및 휴식

제 2일 6/13 (목)	싱가폴 홍콩	전용차량 CX716 전용차량	전일 18:25 22:10	호텔 조식 후 □ 토이빠요역, 뚝강역, 생강역 □ 도비갓역 환승센터 견학 중식 후 □ 창이역 환승센터 견학 공항으로 이동 싱가폴 창이 국제공항 출발 후, 홍콩 향 홍콩 첵랍콕 국제공항 도착 후 가이드 미팅 호텔 투숙 및 휴식
제 3일 6/14 (금)	홍콩	전용차량	전일	호텔 조식 후 가이드 미팅 □ 센트럴역 자유 견학 □ 홍콩역 자유 견학 석식 후 빅토리아산정에서 픽트램-〈편도〉체험 호텔 투숙 및 휴식
제 4일 6/15 (토)	홍콩 인천	전용차량 KE602	오전 17:55 22:30	호텔 조식 후 □ 홍콩역 복합 환승센터 견학 □ 구룡역(KOWLOON STATION)으로 이동 후 보딩 체험 홍콩 첵랍콕 국제공항 출발, 인천 향 인천 국제공항 도착 후 해산

□ 연수단 명단

연번	소 속	직위(급)	성명	비 고
1	오 산 시	시장	곽상욱	6.14 귀국
2	오산시(교통과)	과장	이성우	
3	오산시(교통과)	담당	김기원	
4	오산시(도시과)	담당	임두빈	
5	오산시(건설도로과)	담당	김문배	
6	오산시의회	의원	김진원	
7	(주)화홍운수	대표	이상구	
8	(주)신성엔지니어링	부사장	남승석	
9	(주)건 화	부사장	박완용	
10	(주)혜원까치종합건축사사무소	상무	원 영	

II. 연수국가 주요 견학시설

1. 연수 국가 현황

싱가폴 개요

- 수 도 : 싱가포르
- 인 구 : 4,657,542명 (2010년 기준)
- 기 후 : 열대성 기후
- 면 적 : 697km²
- 인구분포 : 중국인 77%, 말레이인 14%, 인도인 등 9%
- 주요언어 : 영어, 중국어, 말레이어
- 종 교 : 불교, 도교 51%, 이슬람교 15%, 기독교 15% 등

홍콩특별행정구 개요

- 행정중심 : 빅토리아(홍콩섬)
- 인 구 : 6,997,000명 (2009년 기준)
- 기 후 : 아열대성 몬순 기후
- 면 적 : 1,102km² (서울의 약1.8배)
- 주요언어 : 중국어, 영어
- 종 교 : 불교, 도교, 기독교, 이슬람교 , 힌두교

2.

싱가폴 환승센터 사진자료



또아빠요역 버스환승 시설



또아빠요역 버스환승 시설



또아빠요역 버스 환승시설 천정



또아빠요역



역주변 녹지



노선별 줄서는 곳



또아빠요역



어린이 전용게이트



LRT 탑승 체험 평시 1량 (출퇴근 2량 편성)



뚝강 LRT역 선로



생강역 자전거 거치대



뚝강 LRT역내 관찰



생강역(쇼핑몰) 출입구



생강역 쇼핑몰



생강역 쇼핑몰



생강역 스크린 도어



배독 버스터미널



배독 장애인표지



배독 저상버스 장애인 승차



배독 버스터미널 버스베이



도비갓역 앞 시내버스정류장



도비갓역 앞 녹지



도비갓역앞 버스정류장 대기좌석 사전배치



도비갓역 입구

3.

홍콩 환승센터 사진자료



센트럴역 작은 공연 무대장치



센트럴역 연결 통로



센트럴역 지상에서 역을 바로보며



센트럴역 지상1층



센트럴역 연계된 쇼핑몰



센트럴역과 연계된 쇼핑몰



센트럴역과 연계된 업무용 빌딩



세트럴역 연계 도로위로 지어진 빌딩



홍함역 구내



홍함역 구내



홍함역 구내



홍함역 앞



홍함역 쇼핑몰과 연결 통로



홍함역 앞



홍함역 앞



홍함역 구내



여객선항과 연계된 버스터미널



구룡역



구룡역 택시타는곳 연계



구룡역 택시 내리는곳 연계



구룡역 쇼핑몰



구룡역 식당가



구룡역 지상의 주거용 아파트



구룡역 화물수속후 열차탑승 준비

III. 주요사례

1. 홍콩 - Tseung Kwan O, Hong Kong Station

1) Tseung Kwan O

- 홍콩에서는 MRTC가 운영하는 거의 전 역을 대상으로 개발사업이 진행되고 있으며, 외곽에 있는 Tseung Kwan O 역세권에서는 230만㎡ 면적에 58,000명의 거주인이 생활할 수 있는 입체복합 주택단지를 건설하고 있음
- 정부는 공사의 철도역사개발계획에 따라 토지개발권(Land Development Right)을 인정해주는 대신 공사는 정부에게 토지가격상승분의 일부를 지불하고, 개발업체와 함께 철도와 개발사업을 시행함
- 철도건설로 인해 증가된 토지의 개발가치 발생분을 활용하여 철도를 건설함
- 이 과정에서 MRTC는 정부와 민간 개발업자의 중간에서 조정자 역할을 수행함

그림 5-2 / Tseung Kwan O 입체복합도시 개발 조감도



2) Hong Kong Station - Property and Rail are fully integrated

- Hong Kong Station은 Tung Chung Line의 동쪽 마지막 역으로서 홍콩섬의 항구전망대와 Man Cheung Street의 사이에 위치하고 있음
- 호텔 및 업무빌딩, 환승시설, 공항철도, 지하철역, 보행자 터널, 주차장, 상점, 페리터미널 등으로 구성되어 있음

그림 5-3 / Hong Kong Station

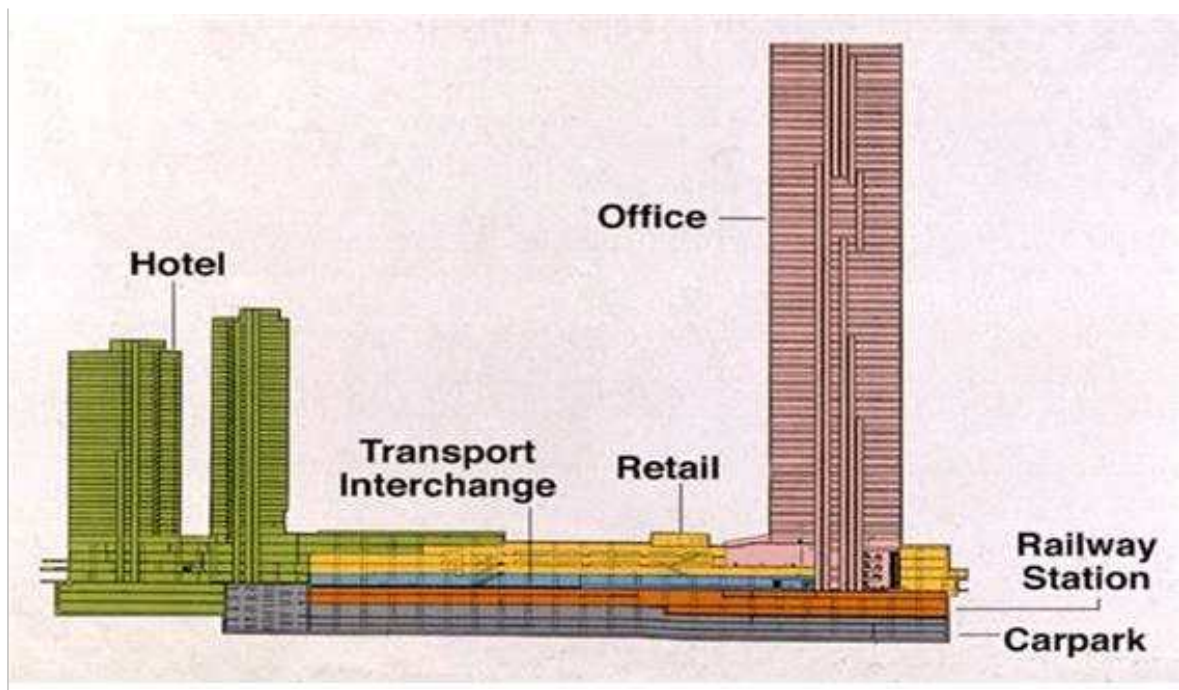


그림 5-4 / 지하를 활용한 입체복합 교통환승시설



2. 싱가포르 창이공항 모형도

○ 창이공항 실내 모형



○ 창이공항 연계 환승시설



Ⅳ.

우리시 반영 가능사항 및 효과

□ 오산역 환승센터 설계에 접목 가능한 사항

- 환승센터로 접근하는 대중교통(버스) 방향으로 배치
- 이용자의 환승시설 접근시 비가림을 고려한 캐노피
- 역상징을 고려한 색채계획
- 환승센터 활성화를 위한 대합실에 부대복리, 휴게공간 복층화
- 환승 통로내에서의 접근인지성을 고려한 천장 설계
- 환승센터의 이용자 편의를 위한 상점계획
- 대중교통시설의 보행자 인도침범 방지를 위한 콘크리트 블라드
- 지역주민 및 이용자의 휴식을 고려한 전면광장 녹지계획 및 스트리트퍼니처 계획
- 환승센터에서 버스·택시 환승시 보행자의 안전하고 편리한 동선을 고려한 정차장 계획
- 이용객이 철도역에서 버스·택시 접근시 편의를 고려한 최단 동선 접근계획
- 지역의 상징성을 고려한 입면 계획
- 환승센터 활성화를 위한 상업시설 및 공영주차장 연계

□ 복합환승센터의 기대효과

- 거점교통시설 연계교통수단의 효율적 확보를 통한 교통체계의 수송 효율성 제고
- 교통결절점 환승편의 제고를 통한 대중교통 이용활성화 도모
- 역세권 개발 활성화 등을 통한 토지이용의 고도화 및 경제 활성화 도모
- 복합환승센터 건설을 통해 직접적으로 고용을 창출
- 복합환승센터내 입주 업체에 의해 간접적으로 고용을 창출
- 대중교통 이용활성화를 통해 에너지 절감 및 환경오염 개선 효과를 기대